

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Бехтеева, д. 7

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2022	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Санитарное содержание мест общего пользования	476 087,12	
2	Содержание придомовой территории	497 250,21	
3	Содержание системы отопления	317 779,11	
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	70 800,53	
5	Содержание внутридомовых сетей канализации	166 540,63	
6	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	136 782,34	
7	Аварийное обслуживание	161 359,34	
8	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	535 120,26	
9	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	44 456,14	
10	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	27 990,91	
11	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	42 809,62	
12	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	139 954,53	
13	Осмотры общедомового имущества	32 930,48	
14	Дератизация	24 697,86	
15	Дезинсекция	24 697,86	
16	Услуги по управлению ОИ МКД	316 132,59	
17	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	209 108,53	
18	Содержание внутридомовых горячего и холодного водоснабжения, восстановление теплоизоляции	90 558,81	
19	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	38 912,29	
20	Ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	74 093,57	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		3 428 062,73	

Директор ООО "УК "Аист "

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: ул. Бехтеева, д. 7

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2022	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	344137,27	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	4 138 564,27	руб.
8	-за содержание дома	2461915,78	руб.
9	-за текущий ремонт	650014,36	руб.
10	-за услуги управления	316132,59	руб.
11	-за ОДН	221744,34	руб.
12	-содержание и обслуживание домофонного оборудования	72038,33	руб.
13	-содержание и обслуживание коллективной антенны	106954,04	руб.
14	-услуги консьержа	309764,83	руб.
15	Получено денежных средств, в т.ч.:	3 875 140,87	руб.
16	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	3875140,87	руб.
17	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
18	-субсидий	0,00	руб.
19	-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
20	-прочие поступления	0,00	руб.
21	Всего денежных средств с учетом остатков	3 875 140,87	руб.
22	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
23	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
24	Задолженность потребителей (на конец периода)	607 560,67	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
25	Санитарное содержание мест общего пользования	476 087,12	
26	Содержание придомовой территории	497 250,21	
27	Содержание системы отопления	317 779,11	
28	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	70 800,53	
29	Содержание внутридомовых сетей канализации	166 540,63	
30	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	136 782,34	
31	Аварийное обслуживание	161 359,34	
32	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	535 120,26	
33	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	44 456,14	
34	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	27 990,91	
35	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	42 809,62	
36	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	139 954,53	
37	Осмотры общедомового имущества	32 930,48	
38	Дератизация	24 697,86	
39	Дезинсекция	24 697,86	
40	Услуги по управлению ОИ МКД	316 132,59	
41	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	209 108,53	
42	Содержание внутридомовых горячего и холодного водоснабжения, восстановление теплоизоляции	90 558,81	
43	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	38 912,29	
44	Ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	74 093,57	
45	Содержание и обслуживание домофонного оборудования	72 038,33	
46	Содержание и обслуживание коллективной антенны	106 954,04	

47	Услуги консьержа	309 764,83
48	Холодное водоснабжение (ОДН)	4 593,66
49	Горячее водоснабжение (ОДН)	4 593,66
50	Электрическая энергия (ОДН)	204 894,12
51	Водоотведение (ОДН)	7 662,90
Итого расходов		4 138 564,27

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
52	Текущий ремонт			
<i>а</i>	Содержание внутридомовых сетей канализации	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,89
<i>б</i>	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	1,27
<i>в</i>	Содержание внутридомовых горячего и холодного водоснабжения, восстановление теплоизоляции	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,55
<i>г</i>	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,54
<i>д</i>	Ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,45
<i>е</i>	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,43
53	Содержание			
<i>а</i>	Содержание внутридомовой территории	Два и более раз в неделю	1 кв.м. общей площади	2,77
<i>б</i>	Содержание придомовой территории	Два и более раз в неделю	1 кв.м. общей площади	3,02
<i>в</i>	Содержание системы отопления	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	1,93
<i>г</i>	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	0,77
<i>д</i>	Содержание и ремонт лифтов	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади	3,25
<i>е</i>	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,27
<i>ё</i>	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,17
<i>ж</i>	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,26
<i>з</i>	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,85
<i>и</i>	Осмотры общедомового имущества	с 01.04. по 01.05. с 01.09. по 01.10.	1 кв.м. общей площади	0,20
<i>й</i>	Дератизация	1 раз в квартал	1 кв.м. общей площади	0,15
<i>к</i>	Дезинсекция	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,15
<i>л</i>	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади	0,98
54	Управление многоквартирным домом			
<i>а</i>	Ведение технической документации	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	1,92
<i>б</i>	Ведение лицевого счетов	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
<i>в</i>	Претензионно-исковая работа	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
<i>г</i>	Проведение технических осмотров многоквартирного дома	По графику	1 кв.м. общей площади	
<i>д</i>	Услуги вычислительных центров и паспортного стола	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	

е	Управление	Ежедневно	1 кв.м. общей площади
55	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Директор ООО "УК "Аист"